

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 15 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5003,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-415 835,91
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 480 997,06
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 554 520,86
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-342 312,11
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 116,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	282 253,05
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	109 278,60
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 471,40
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	11 975,65
1.7. Уборка мест общего пользования	194 761,44
1.8. Содержание придомовой территории	204 767,40
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	20 346,63
1.11. Ремонт подъездов в МКД	780 000,00
1.12. Текущий ремонт	448 786,67
Итого	2 304 115,63
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	394 507,48
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 698 623,11



Генеральный директор

Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина